



כ"א אדר ב תשע"ו  
31 מרץ 2016

### פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0040 תאריך: 16/03/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
ע"י מ"מ הלל הלמן	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-0350	0188-020	20	הנביאים	שינויים/חידוש היתר
2	16-0363	0088-038	38	פינסקר	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	16-0367	0027-058	58	הירקון	שינויים/חידוש היתר
4	16-0307	0513-014	14	יהודית	שינויים/חידוש היתר
5	16-0390	1084-015	15	איתיאל	שינויים/הארכת תוקף החלטה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הנביאים 20

גוש: 7111 חלקה: 11	בקשה מספר: 16-0350
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 21/02/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0188-020
שטח: 472 מ"ר	בקשת מידע: 201200563
	תא' מסירת מידע: 24/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי  
 בקשה לתוספת בניה: שינויים בחזיתות הגג הבנוייה בנסיגה  
 תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 11.97 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 93.98 מ"ר  
 שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות תכנון חדש לדירת הגג. חיזוק שלד הבניין להצבת ג'קוזי במרפסת קומה ד'.  
 בקומת הקרקע - פיתוח שטח. אשפה ותנויות.  
 אישור מצב קיים  
 של גגונים ושינויים בדירת הגג. הוספת מעלית פנימית בחלל חדר המדרגות.  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 14-0841 שניתן בתאריך 22/10/2014 לשינויים ותוספת בנייה בדירת הגג, בבניין מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע חלקית ודירת גג, לשנתיים נוספות מתאריך 22/10/2015.
- שינוי שם בעל ההיתר מ- טיראן ים חן ל- שי ארי קלפוס.
- הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

#### החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0040-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 14-0841 שניתן בתאריך 22/10/2014 לשינויים ותוספת בנייה בדירת הגג, בבניין מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע חלקית ודירת גג, לשנתיים נוספות מתאריך 22/10/2015.
- שינוי שם בעל ההיתר מ- טיראן ים חן ל- שי ארי קלפוס.
- הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 38

גוש: 6911 חלקה: 2	בקשה מספר: 16-0363
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 22/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0088-038
שטח: 362 מ"ר	בקשת מידע: 201400191
	תא' מסירת מידע: 24/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 6.00 קומות מגורים, ובהן 11 יח"ד  
המרתפים כוללים: חנייה + חדרים טכניים  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 יח"ד  
על הגג: חדרי יציאה, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 1 יח"ד

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/2/2017 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0040-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/2/2017 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 58

גוש: 6909 חלקה: 49	בקשה מספר: 16-0367
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 23/02/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0027-058
שטח: 400 מ"ר	בקשת מידע: 201001536
	תא' מסירת מידע: 11/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין גבוה, הריסה  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 4 קומות מגורים, ובהן 6 יחיד  
המרתפים כוללים: מחסן  
קומת קרקע הכוללת: חדר גז, חדר אשפה  
על הגג: קולטי שמש, מזגנים.  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

– הארכת תוקף היתר מס' 13-0686 שניתן בתאריך 20/10/2013, לשנתיים נוספות מתאריך 20/10/2014 ועד לתאריך 20/10/2016.

– הארכת תוקף היתר מס' 14-0681 שניתן בתאריך 16/2/2015, עד לתאריך 20/10/2017.  
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: תוקף ההיתר מס' 14-0681 כפוף לתוקפו של ההיתר המקורי מס' 13-0686.

### החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0040-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

– הארכת תוקף היתר מס' 13-0686 שניתן בתאריך 20/10/2013, לשנתיים נוספות מתאריך 20/10/2014 ועד לתאריך 20/10/2016.

– הארכת תוקף היתר מס' 14-0681 שניתן בתאריך 16/2/2015, עד לתאריך 20/10/2017.  
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: תוקף ההיתר מס' 14-0681 כפוף לתוקפו של ההיתר המקורי מס' 13-0686.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודית 14

גוש: 7109 חלקה: 126	בקשה מספר: 16-0307
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 14/02/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0513-014
שטח: 430 מ"ר	בקשת מידע: 200902427
	תא' מסירת מידע: 21/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין לא גבוה  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 14 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, 14 מקומות חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות, דירה אחת  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית, חדר מכונות מזוג אוויר  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירה אחת

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1133-12 לשנתיים  
נוספות מ-15/01/2016 עד 15/01/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ  
הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0040-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1133-12 לשנתיים  
נוספות מ-15/01/2016 עד 15/01/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ  
הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי איתאל 15

גוש: 6135 חלקה: 370	בקשה מספר: 16-0390
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 28/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 1084-015
שטח: 265 מ"ר	בקשת מידע: 201201978
	תא' מסירת מידע: 27/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד ל-11/02/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 16-0040-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד ל-11/02/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.